ДОГОВОР ЗАЙМА

г. Ростов-на-Дону «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем

(наименование или Ф.И.О.)

«Заимодавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на

(Ф.И.О., должность)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

(устава, доверенности, приказа, паспорта и др.)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем

(наименование или Ф.И.О.)

«Заемщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

(устава, доверенности, приказа, паспорта и др.)

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

## Займодавец обязуется в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента заключения Договора передать в собственность Заемщика денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, а Заемщик обязуется вернуть Займодавцу равную сумму денег.

# ПЕРЕДАЧА СУММЫ ЗАЙМА. СРОК ЗАЙМА

## Займодавец передает Заемщику сумму займа наличными денежными средствами / в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика.

Заемщик вправе отказаться от получения займа полностью или частично, уведомив об этом Займодавца до установленного Договором срока передачи суммы займа, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами.

## О получении Заемщиком суммы займа свидетельствует выдача бухгалтерских документов (кассового ордера, квитанции и т.п.). / Подтверждением перечисления Суммы займа на расчетный счет Заемщика является копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении.

## Сумма займа предоставляется Заемщику в целях\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанные в настоящем пункте цели исключают возможность использования займа или его части в иных целях.

## Заемщик обязан обеспечить Займодавцу возможность контроля целевого использования суммы займа.

## Сумма займа подлежит возврату в полном объеме «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

# ПРОЦЕНТЫ НА СУММУ ЗАЙМА И ПОРЯДОК ЕЕ ВОЗВРАТА

## Заемщик обязуется уплачивать проценты на сумму займа по ставке \_\_\_\_\_% годовых / иной порядок расчета процентов, в том числе, твердая сумма. Займодавец не вправе в одностороннем порядке изменять размер процентов и (или) порядок его определения по настоящему Договору. Изменение размера процентов и (или) порядка его определения допускается исключительно по соглашению сторон.

## Проценты начисляются со дня, следующего за днем передачи суммы займа, по день ее возврата включительно.

## Возврат суммы займа производится путем перечисления Заемщиком денежных средств на банковский счет Заимодавца.

Уплата процентов на сумму займа производится наличными денежными средствами. Проценты считаются уплаченными в момент передачи соответствующих денежных средств Займодавцу / в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Займодавца. Проценты считаются уплаченными в момент списания соответствующих денежных средств с расчетного счета Заемщика.

Сумма займа считается возвращенной в момент списания соответствующих денежных средств с расчетного счета Заемщика.

## Сумма займа подлежит возврату по частям в порядке, установленном Договором.

Заемщик ежемесячно в течение всего срока займа возвращает Займодавцу сумму займа и уплачивает на нее проценты равными (аннуитетными) платежами не позднее \_\_\_\_ числа \_\_\_\_ расчетного месяца / месяца, следующего за расчетным.

Заемщик обязан возвратить сумму займа и уплатить проценты в сроки, установленные в Приложении № 1 к Договору («График возврата суммы займа и уплаты процентов»).

При недостаточной сумме платежа денежные требования погашаются в следующем порядке: сначала оплачиваются издержки Займодавца по получению исполнения, затем - проценты за пользование суммой займа, далее - основная сумма долга, а в оставшейся части - требования, связанные с нарушением Заемщиком обязательств по Договору (неустойка, проценты по ст. 395 ГК РФ и др.).

## Займодавец дает согласие на досрочный возврат Заемщиком суммы займа как полностью, так и частично.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

## Основания ответственности Заемщика:

### В случае просрочки возврата суммы займа или ее части Заемщик обязан уплатить на не возвращенную в срок сумму проценты за пользование чужими денежными средствами в размере, установленном в п. 1 ст. 395 ГК РФ. Эти проценты начисляются со дня, следующего за днем, когда сумма займа или ее часть должна была быть возвращена, по день возврата просроченной суммы. Проценты за пользование чужими денежными средствами подлежат уплате независимо от выплаты процентов, предусмотренных п. 1 ст. 809 ГК РФ. При нарушении Заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, Займодавец также вправе потребовать, а Заемщик обязан возвратить досрочно всю оставшуюся сумму займа вместе с процентами за пользование займом, причитающимися на момент его возврата, в течение         дней с момента получения от Займодавца соответствующего требования.

### В случае просрочки уплаты процентов Заемщик обязан уплатить пени в размере         % от суммы не уплаченных в срок процентов за каждый день просрочки.

### В случае использования Заемщиком суммы займа нецелевым образом Заемщик будет обязан уплатить Займодавцу штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. При этом Займодавец не вправе будет требовать досрочного возврата оставшейся суммы займа и досрочной уплаты процентов в порядке п. 2 ст. 814 ГК РФ.

## Если иное не предусмотрено законом, сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов стороны-должника, отсутствие у стороны-должника необходимых денежных средств.

# ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

## Договор может быть изменен и расторгнут по соглашению сторон.

## По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда:

1) при существенном нарушении Договора другой стороной;

2) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, другими законами или Договором.

Существенным признается нарушение Договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении Договора.

## В случае расторжения Договора условия о процентах, неустойке, порядке исполнения обязательства по возврату займа сохраняют действие до полного возврата суммы займа.

## Займодавец вправе отказаться от исполнения Договора полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный заем не будет возвращен в срок.

# РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

## Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров

### До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

### Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

### Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента получения претензии.

### Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со дня направления претензии.

## Разрешение споров в суде

### Споры, возникшие из Договора, подлежат рассмотрению судом в установленном законодательством РФ порядке.

# ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

## Договор действует до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

## Направление юридически значимых сообщений

### Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по почтовому адресу, который указан в разделе Договора «Адреса и реквизиты сторон». Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим.

### Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

## Заемщик обязан незамедлительно информировать Займодавца о возбуждении в суде дела о несостоятельности (банкротстве) Заемщика или добровольном банкротстве Заемщика, о предполагаемой реорганизации или ликвидации Заемщика. А также извещать Займодавца в письменной форме о смене руководителя и (или) главного бухгалтера, изменении наименования, местонахождения, почтового адреса, банковских реквизитов Заемщика

## Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## Приложения к договору:

### Приложение № 1 График возврата суммы займа и уплаты процентов.

# АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Займодавец** | **Заемщик** |
|  |  |
| (подпись)           /          (Ф.И.О.)          / | (подпись)        /          (Ф.И.О.)            / |

Приложение № 1  
к договору займа №\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

График возврата суммы займа и уплаты процентов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сумма займа:** **Срок займа: "       "        20       г.** **Количество процентных периодов:     (кол-во мес./кв./иное)** **Процентная ставка:               %     (годовых или др.)** | | | | | |
| **№ платежа** | **Задолженность по займу** | **Начисленные проценты** | **Сумма платежа по основному долгу** | **Общая сумма очередного платежа** | **Срок очередного платежа** |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| Итого: | (остаток) | (сумма начисленных процентов) | (сумма погашенного основного долга) | (общая сумма выплат, вкл. сумму займа и проценты) | ------- |
| (кол-во платежей) |

|  |
| --- |
| Реквизиты и подписи сторон: |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заимодавец** | **Заемщик** |
|  |  |
| (подпись)           /          (Ф.И.О.)          / | (подпись)        /          (Ф.И.О.)            / |